

デジタルコンストラクション染谷技研

建設DX技術アドバイザリーサービス

博士（工学）・一級建築士・元大手ゼネコンR&D・元戦略コンサル マネージャーの知見を、貴社の力に

3つの提供価値

技術×現場×戦略

IT導入に留まらず、現場実務と経営をつなぐ変革を企画・実装支援

博士×一級建築士

自社に本当に必要な技術を選び、投資対効果を最大化

伴走型

月数回の定例を中心に、長くお付き合い

【クライアント様とのマッチ例】 対応案件類型と推奨単価感（金額はあくまで相場ベースの参考程度）

① 建設業界への新規参入支援（非建設企業向け）

建設参入 / 市場ニーズ・業務プロセス調査 / 導入障壁 / ROI 感覚 / 販売チャネル

半導体・ITベンダー・ロボットメーカー等が建設業界に参入する際の市場感・業界慣習・技術適用障壁の知見提供

② BIM推進・施工DX実装顧問

BIM/CIM推進 / PoC→実運用 / DX組織立ち上げ / ベンダー選定 / 業界標準化

地域ゼネコン・鉄骨ファブ・設備サブコン等のBIM導入設計・推進組織立ち上げ・点群活用・ロボット活用・AI活用まで実装支援

③ 建設テック・スタートアップへの技術顧問・DD

技術評価 / 現場適用可能性 / 市場性検証 / VC向け技術DD / プロダクトレビュー

建設向けSaaS・ロボット・AIスタートアップへの技術妥当性・現場適用可能性の評価・助言支援

④ コンサル・シンクタンク向け業界専門家

エキスパートインタビュー / レポート監修 / 建設業市場調査 / 業界知見提供

コンサルファーム・シンクタンクが建設業界調査・レポートを作成する際のインタビュー兼監修レビュー

■ 対象企業

ゼネコン、鉄骨・PCa・外装等の製造工場、設備サブコン、施工図会社、機械メーカー・レンタル会社、測量会社、ソフトウェアベンダー、建設系サービス各社、建設業参入を目指す非建設企業（IT・半導体・ロボットメーカー等）

▲ よくある悩み

- BIM/CIMを導入したいが、何から始めるべきかわからない
- 新技術がPoCで止まる。現場感のある社内専門家がない
- 建設業界に参入したいが、市場感・業界慣習がわからない

プロフィール / 主な実績



染谷 俊介（代表）

- ・博士（工学） 一級建築士
- ・大手ゼネコン（株式会社竹中工務店）R&D研究員・BIM推進室立ち上げ・技術本部（18年）
- ・アビームコンサルティング株式会社 戦略コンサルタント マネージャー（管理職）
- ・2026年3月 個人事業主「デジタルコンストラクション染谷技研」として独立

主な実績

- ・日本初：鉄骨BIMによるモデル合意の実用化（新聞掲載）
- ・日建連 施工BIMの業界標準ガイド 執筆者（施工BIMのスタイル2014 他）
- ・日本建築学会VDC/BIM小委員会 幹事、精密工学会 幹事（現職）
- ・論文20本（筆頭著者）・特許10件・開発技術賞 他 社内表彰多数



Tel: 090-2465-4893

Mail: someya.shunsuke@dc-someya.com

Web: www.dc-someya.com

ご相談はお気軽に | オンライン・全国出張に対応可能

★ 協業させていただく際の重点キーワード TOP3

① 「建設業界への新規参入企業」の壁打ち相手

業界慣習・市場感・技術障壁を博士×一級建築士×現場18年の目線で語れる人物は国内に極めて少ない。「非建設大手が建設テクを活用する」需要に直結。ゼネコン18年と業界団体活動10年を通じた業界有識者との人的ネットワークも強みであり、デスクリサーチでは得られない情報や関係構築が可能。

② BIM推進・施工DX・AI・ロボティクスの実装知見（0→1→100の全ステップで伴走可能）

組織立ち上げ・ルールメイキング・ベンダー選定・人材教育・業界標準化まで、経営・管理・実務の全立場で経験。論文・学協会幹事の実績が信頼の根拠となる。

③ 稼働条件

「月2〜4回程度〜 / 対面リモートハイブリッド」を基本。都内在住・育児状況を加味し、伴走成果を最大化させる協業スキームを都度ご相談したい。

詳細実績（抜粋）

- ・ **BIMを用いた鉄骨製作図のモデル承認**
日本初事例として新聞掲載。建設業界デジタル化の先駆け
- ・ **点群/3D計測の現場・工場への適用**
現場・工場品質検査のデジタル化・実運用事例を創出
- ・ **本社BIM推進組織の立ち上げ**
会社組織の再設計・業務標準化・人材教育プログラム設計・講師・海外拠点モデラー組織立ち上げ
- ・ **全社DXプロジェクトの企画・戦略策定支援**
チーフエキスパートとして約50テーマのR&Dマネジメントを担当



日本初のBIMによる鉄骨製作図承認
（新聞掲載事例）



業界標準の施工BIM
ガイドブック執筆実績
（業界団体刊行物）

サービス提供形態の詳細

技術顧問： 月2〜4回の定例会＋随時オンライン相談、現場/工場訪問資料レビュー

対象エリア： 全国対応（オンライン併用）

ゼネコン・建設会社： BIM推進組織の立ち上げ・運用・制度設計支援
施工BIM・工程/原価運動・協力会社協業の実務化

設備サブコン： 設計BIM・鉄骨BIMとのスリープデータ連携による調整業務効率化

期間： 3カ月〜長期伴走支援（ニーズに応じて柔軟に設計）

スポット対応： 時間単位での相談・勉強会・講演・研修にも対応

鉄骨ファブリケーター： 3Dモデル合意/製作図DX・設計-工場データ連携

建設テック企業： 新規プロダクト技術評価・市場性・導入障壁知見
業界参入のための人的ネットワーク・ターゲット提案

経歴タイムライン

2007-2025

株式会社竹中工務店 技術研究所（研究員→研究主任→主任研究員【課長級】）・BIM推進室・技術本部チーフエキスパート【課長級】

2025-2026

アビームコンサルティング株式会社 未来価値創造戦略ユニット 戦略コンサルタント マネージャー（管理職）

2026- 現在

デジタルコンストラクション染谷技研（個人事業主） 代表 技術コンサルタント

学歴・資格

- ・早稲田大学 建築学科 建築学士（2005年）
- ・早稲田大学大学院 建築学専攻 工学修士（2007年）
- ・芝浦工業大学大学院 博士（工学）（2024年）
- ・一級建築士（2012年取得）

受賞・对外活動

- ・ゼネコン社内表彰：2014年度スマートワーク提案コンペ 1位/224件
- ・ゼネコン社内表彰：2017年度 開発技術賞
- ・施工BIM・点群活用関連の執筆・講演・学会幹事 等
- ・非常勤講師・専門誌執筆等（継続中）